



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

г. Чита

04 февраля 2021

22/00

О создании комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 15 декабря 2020 года № 24/НПА «Об утверждении Порядка создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края» **приказываю:**

1. Создать комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии согласно приложению.

3. Назначить секретарем комиссии юриста краевого государственного бюджетного учреждения по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр» (далее – КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр») Погулич Эльвиру Валерьевну. В случае отсутствия Погулич Э.В. секретарь комиссии назначается из числа работников КГБУ «ЗабГеоИнформЦентр» отдельным приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

4. Определить:

1) место проведения заседаний комиссии: г. Чита, ул. Амурская, 68;

2) место приема и выдачи документов: 672010, г. Чита, ул. Столярова, 42, пом. 2; адрес электронной почты: zab-geo@yandex.ru; телефон: 8 (3022) 41-00-05;

3) график приема и выдачи документов: понедельник и среда, в рабочее время.

5. Опубликовать настоящий приказ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Л.А.Погребная

Приложение
к приказу Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 04.02.2021 № 22/00

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края

Председатель Комиссии	- Бардалеев Александр Витальевич, исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Забайкальского края – министра экономического развития Забайкальского края
Заместитель председателя Комиссии	- Быстров Сергей Сергеевич, руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
Члены комиссии:	
Представитель органа регистрации прав	- Макеев Андрей Александрович, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае	- Ланцова Елена Юрьевна, помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае
Представитель Уполномоченного по правам человека в Забайкальском крае	- Кириллов Олег Владимирович, начальник отдела по работе с обращениями граждан аппарата Уполномоченного по правам человека в Забайкальском крае
Представитель Министерства финансов Забайкальского края	- Примаков Инна Владимировна, начальник отдела прогнозирования доходов Министерства финансов Забайкальского края
Представитель ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края»	- Синкевич Александр Иннокентьевич, глава муниципального района «Улётовский район»

Представитель Забайкальской региональной общественной организации «Союз предпринимателей Забайкальского края»	- Андреева Элла Петровна, председатель правления Забайкальской региональной общественной организации «Союз предпринимателей Забайкальского края»
Представитель Союза «Забайкальская торгово- промышленная палата»	- Аверин Андрей Владимирович, руководитель финансово-правового Департамента Союза «Забайкальская торгово-промышленная палата»
Представитель Забайкальского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	- Петров Андрей Витальевич, исполнительный директор Забайкальского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»
Представитель Забайкальского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	- Кузьмицкий Леонид Сергеевич, председатель Забайкальского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Представитель регионального отделения Российского Союза промышленников и предпринимателей в Забайкальском крае	- Васильев Александр Васильевич, исполнительный директор ООО «Карта»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	- Ортыков Амриддин Уктамович, директор ООО «Агентство оценки собственности»
Представитель саморегулируемой организации оценщиков	- Бочкаев Иван Александрович, директор ООО Агентство «Оценка+»



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

03 февраля 2021 года

г. Чита

2/НПА

О внесении изменений в Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края

В связи с возникшей необходимостью **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края, утвержденный приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 15 декабря 2020 года № 24/НПА.
2. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>).
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя

Л.А.Погребная

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Департамента государственного
имущества и земельных отношений

Забайкальского края
от 03.01.2021 № 2/НПА

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок создания комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости на территории Забайкальского края, утвержденный приказом
Департамента государственного имущества и земельных отношений
Забайкальского края от 15 декабря 2020 года № 24/НПА**

Порядок изложить в следующей редакции:

**«Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости на территории
Забайкальского края**

1. Настоящий Порядок регулирует создание на территории Забайкальского края комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), предусмотренной Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 – ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон).

2. Целью создания комиссии является рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом.

3. Комиссия создается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Уполномоченный орган).

4. В состав комиссии входят один представитель уполномоченного органа, один представитель органа регистрации прав и один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае.

5. В состав комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Забайкальского края, совета муниципальных образований Забайкальского края, предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в Забайкальском крае. При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Забайкальского края, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава комиссии.

6. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и иных членов комиссии. В состав комиссии должно быть включено не менее пяти членов.

7. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

8. К работе комиссии могут привлекаться представители органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются.

9. В целях формирования персонального состава комиссии Уполномоченный орган направляет в органы и организации, которые указаны в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка (далее – органы и организации), запросы о предоставлении кандидатур для включения в состав комиссии.

Включение в состав комиссии представителей органов и организаций осуществляется на основе сведений о кандидатурах (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность), представленных органами и организациями в Уполномоченный орган.

10. Уполномоченный орган издает приказ, которым утверждается состав комиссии на основании сведений, определенных настоящим Порядком, а также назначается секретарь комиссии.

11. Секретарем комиссии назначается работник Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр», который не является членом комиссии и не принимает участие в голосовании по вопросам повестки комиссии.

12. Секретарь комиссии обеспечивает деятельность комиссии, в том числе:

1) ведет журнал приема заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости;

2) формирует проект повестки заседания комиссии и представляет его на утверждение председателю комиссии;

3) осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов, касающихся работы комиссии;

4) извещает о дате, времени и месте заседания комиссии членов комиссии не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения комиссии, осуществляет рассылку необходимых документов членам комиссии;

5) ведет и оформляет протоколы заседаний;

6) обеспечивает в установленном порядке размещение информации о заседаниях комиссии, о работе комиссии, в том числе протоколы заседания комиссии и принятые решения без указания персональных данных заявителей, на официальном сайте Уполномоченного органа;

7) формирует пакет документов (протокол заседания комиссии, решение комиссии, заявление об оспаривании, а также документы,

приложенные к заявлению об оспаривании) и передает их для хранения в Уполномоченный орган.

13. Изменение (дополнение) персонального состава комиссии производится по представлению органов и организаций путем внесения изменений в приказ о ее создании.

14. Информация о создании комиссии и копия приказа о создании комиссии размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется в органы и организации в течение пяти рабочих дней с даты издания приказа о создании комиссии.

Информация о создании комиссии также размещается на информационных стендах Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр» в течение трех рабочих дней с даты издания приказа о создании комиссии.

15. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24 августа 2020 года № П/0311 «Об утверждении порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».



**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

15 декабря 2017 года г. Чита

24/НПА

**Об утверждении Порядка создания комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости на территории
Забайкальского края**

В соответствии с частью 21 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29.12.2017 № 585, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Забайкальского края.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>) и на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Быстров

С.С. Быстров

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 15.12.2020 г. № 24/Н/ПД

Порядок создания комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости на территории
Забайкальского края

1. Настоящий Порядок регулирует создание на территории Забайкальского края комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее – комиссия), предусмотренной Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237 – ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон).

2. Целью создания комиссии является рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости в соответствии с Федеральным законом.

3. Комиссия создается и состав комиссии утверждается приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений по Забайкальскому краю (далее – Департамент).

4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и иных членов комиссии. Секретарем комиссии назначается работник Краевого государственного бюджетного учреждения по архивно – информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно – геоинформационный центр», который не является членом комиссии.

5. В состав комиссии включаются 7 членов комиссии.

1) Один представитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

2) Один представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю;

3) Один представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском крае;

4) Один представитель ассоциации «Совет муниципальных образований Забайкальского края»;

5) Один представитель Уполномоченного по правам человека в Забайкальском крае;

6) Один представитель Забайкальской региональной общественной организации «Союз предпринимателей Забайкальского края»;

7) Один представитель саморегулируемой организации оценщиков.

Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6. В целях формирования персонального состава комиссии Департамент направляет в органы, организации и должностному лицу, которые указаны в подпунктах 2-7 пункта 5 настоящего Порядка (далее – органы и организации), запросы о предоставлении кандидатур представителей для включения в состав комиссии.

Включение в состав комиссии представителей органов и организаций осуществляется на основе сведений о кандидатах в состав комиссии (фамилия, имя, отчество, место работы, занимаемая должность), представленных органами и организациями в Департамент.

7. Департамент в течение 3 рабочих дней с даты поступления ответов на запросы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, принимает правовой акт о создании комиссии (далее – акт).

8. Департамент направляет копию акта в органы и организации в течение 3 рабочих дней со дня подписания.

9. Акт Департамента размещается на официальном сайте Департамента в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с даты его подписания.

10. Организационно – техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Департамент.

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от
24 августа 2020 г. N П/0311

"Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости"

В соответствии с частью 20 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028), пунктом 1 и подпунктом 5.26.7 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

ГАРАНТ:

По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного постановления следует читать как "1 июня 2009 г."

1. Утвердить прилагаемый Порядок работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. N 620 "Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости" (зарегистрирован Минюстом России 19 апреля 2018 г., регистрационный N 50827).

3. Настоящий приказ утрачивает силу с 1 января 2023 года.

Исполняющий обязанности
руководителя

А.В. Штейников

Зарегистрировано в Минюсте РФ 15 октября 2020 г.
Регистрационный N 60397

УТВЕРЖДЕН
приказом Росреестра
от 24 августа 2020 г. N П/0311

**Порядок
работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости**

1. Настоящий Порядок определяет правила работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (далее - комиссия), которая создана в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"¹ (далее - Закон о государственной кадастровой оценке) и состав которой установлен частью 8 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

2. На заседании комиссии рассматриваются поступившие заявления об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости (далее - заявление об оспаривании) в срок, установленный частью 14 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

О дате, времени и месте заседания комиссии члены комиссии извещаются не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания комиссии.

По каждому планируемому к рассмотрению на заседании комиссии заявлению об оспаривании на официальном сайте исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 1 статьи 6 Закона о государственной кадастровой оценке (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") комиссия обеспечивает размещение не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения заседания комиссии следующей информации:

дата, время и место проведения заседания комиссии;

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (в случае если заявление об оспаривании подано физическим лицом);

наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае если заявление об оспаривании подано юридическим лицом);

наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае если заявление об оспаривании подано указанными органами);

кадастровый номер объекта (объектов) недвижимости, в отношении которого (которых) подано заявление об оспаривании, место (места) нахождения указанного объекта (указанных объектов) недвижимости.

3. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

Заседание комиссии является открытым.

4. Заседание комиссии ведет председатель комиссии или в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее также - председательствующий на заседании).

5. Голосование по всем вопросам проводится открыто в присутствии лиц, принимавших участие в заседании комиссии.

При голосовании мнение членов комиссии выражается словами "за" или "против". Члены комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решение комиссии считается принятым в пользу заявителя.

Голосование проводится (решение принимается) по каждому объекту недвижимости отдельно.

Делегирование членами комиссии своих полномочий иным лицам не допускается.

6. До голосования член комиссии обязан заявить самоотвод, если он лично, прямо или косвенно заинтересован в исходе голосования, и информировать о наличии таких обстоятельств секретаря комиссии, а в его отсутствие - лицо, исполняющее его обязанности (далее - секретарь комиссии). При поступлении такой информации секретарь комиссии обязан известить о ней лиц, присутствующих на заседании.

В случае если член комиссии не заявляет самоотвода в связи с наличием обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, то заявитель либо любой из членов комиссии вправе заявить об отводе члена комиссии. В этом случае решение об отводе члена комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии либо если при равенстве голосов членов комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения об отводе члена комиссии.

7. Комиссия рассматривает заявления об оспаривании в отношении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в котором она создана, а также прилагаемые к заявлению об оспаривании документы, предусмотренные частью 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

8. Днем подачи заявления об оспаривании в комиссию в соответствии с частью 6 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке считается день его представления в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

9. При поступлении заявления об оспаривании секретарь комиссии проверяет приложенные к заявлению об оспаривании документы на предмет соблюдения требований части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

Заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения указанных в части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке документов в соответствии с частью 10 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке.

В случае выявленного несоответствия прилагаемых к заявлению об оспаривании документов части 9 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об оспаривании информирует заявителя письмом с мотивированным обоснованием непринятия такого заявления за подписью председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.

10. В соответствии с частью 15 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке комиссия вправе принять:

- 1) решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
- 2) решение об отклонении заявления об оспаривании.

11. В случае принятия заявления об оспаривании к рассмотрению комиссия в соответствии с частью 11 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке в течение трех рабочих дней со дня принятия такого заявления направляет отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, в бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации и наделенное полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

12. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления об оспаривании в соответствии с частью 13 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке направляет уведомление о его поступлении и принятии к рассмотрению с указанием даты рассмотрения заявителю, собственнику объекта недвижимости и в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются.

13. Комиссия в срок не позднее пяти рабочих дней до даты заседания комиссии извещает бюджетное учреждение, проводившее государственную кадастровую оценку, результаты определения которой оспариваются, о дате, месте и времени рассмотрения заявления об оспаривании с приглашением представителей такого бюджетного учреждения на заседание комиссии.

14. Решение об отклонении заявления об оспаривании комиссия принимает в случаях, если содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенного к такому заявлению, не соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"² (далее - Закон об оценочной деятельности) и (или) если такой отчет об оценке не соответствует требованиям к составлению и (или) содержанию отчета об оценке и (или) требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, и (или) требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

15. В случае если содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенного к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Закона об оценочной деятельности, и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки, комиссия принимает решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

16. По итогам заседания комиссии секретарем комиссии составляются проект протокола заседания комиссии и проект решения комиссии.

По каждому объекту недвижимости, в отношении которого заявление об оспаривании рассмотрено на заседании комиссии, оформляется отдельное решение комиссии.

17. В решении комиссии указываются:

дата и место проведения заседания комиссии;

фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) членов, секретаря комиссии;

фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), места работы, должности иных лиц, присутствующих на заседании комиссии, дававших пояснения (при наличии);

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (в случае если заявление об оспаривании подано физическим лицом);

наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае если заявление об оспаривании подано юридическим лицом);

наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае если заявление об оспаривании подано указанными органами);

кадастровый номер объекта недвижимости, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии);

основание подачи заявления об оспаривании;

решение, принятое комиссией;

результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последние - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании;

информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или об отводе члена комиссии);

выявленные комиссией нарушения требований статьи 11 Закона об оценочной деятельности, и (или) требований к составлению и (или) к содержанию отчета об оценке, и (или) требований к информации, используемой в отчете об оценке, а также требований к проведению оценки недвижимости, установленных федеральными стандартами оценки, с указанием номеров страниц отчета об оценке рыночной

стоимости, к которым имеются замечания (в случае принятия комиссией решения об отклонении заявления об оспаривании).

Решение комиссии подписывается председательствующим на заседании не позднее трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

18. В протоколе заседания комиссии указываются:

дата и место проведения заседания комиссии;

фамилии, имена, отчества (последние - при наличии) членов, секретаря комиссии;

фамилии, имена, отчества (последние - при наличии), места работы, должности иных лиц, присутствующих на заседании комиссии, дававших пояснения, с указанием объекта недвижимости, в отношении которого дано пояснение (при наличии).

В протоколе заседания комиссии по каждому объекту недвижимости, в отношении которого заявление об оспаривании рассмотрено комиссией, дополнительно указываются (содержатся):

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя (в случае если заявление об оспаривании подано физическим лицом);

наименование юридического лица, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер (в случае если заявление об оспаривании подано юридическим лицом);

наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, его место нахождения (в случае если заявление об оспаривании подано указанными органами);

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого принято решение, его место нахождения и адрес (последнее - при наличии);

основание подачи заявления об оспаривании;

пояснения, данные лицами, присутствующими на заседании (при наличии);

пояснения бюджетного учреждения, проводившего государственную кадастровую оценку, результаты определения которой оспариваются, по вопросам, касающимся определения кадастровой стоимости объекта оценки, и (или) пояснения иных лиц, представленные к заседанию комиссии в письменном виде (при наличии);

решение, принятое членами комиссии;

результаты голосования с указанием фамилий, имен и отчеств (последние - при наличии) членов комиссии, принявших участие в голосовании;

информация о самоотводе или отводе члена комиссии при голосовании (причины, решение об отводе члена комиссии (результаты голосования об отводе члена комиссии) (в случае если было принято решение о самоотводе или отводе члена комиссии).

Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании не позднее трех рабочих дней с даты проведения заседания комиссии.

19. Протокол заседания комиссии, решение комиссии, заявление об оспаривании, а также документы, приложенные к заявлению об оспаривании, подлежат хранению в уполномоченном органе субъекта Российской Федерации в течение пяти лет с даты проведения заседания комиссии.

20. Комиссия в соответствии с частью 19 статьи 22 Закона о государственной кадастровой оценке в течение пяти рабочих дней со дня:

принятия решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости направляет в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - орган регистрации прав), и бюджетное учреждение копию указанного решения, а также отчет об оценке рыночной стоимости

объекта недвижимости, который составлен на электронном носителе в форме электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость;

принятия решения об отклонении заявления об оспаривании направляет в орган регистрации прав и бюджетное учреждение копию указанного решения.

21. В случае принятия решения об отклонении заявления об оспаривании комиссия в течение пяти рабочих дней направляет в саморегулируемые организации оценщиков, членами которых являются оценщики, составившие отчет об оценке, копии решения комиссии и протокола заседания комиссии.

22. Решения комиссии и протоколы заседаний комиссии оформляются на бланке уполномоченного органа субъекта Российской Федерации.

23. В целях обеспечения открытости работы комиссии информация о работе комиссии, в том числе протоколы заседания комиссии и принятые решения без указания персональных данных заявителей, размещается на официальном сайте уполномоченного органа субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее пяти рабочих дней с даты проведения соответствующего заседания.

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2014, N 30, ст. 4226.

Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (с изменениями и дополнениями)

Статья 22. Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости

ГАРАНТ:

До 1 января 2023 г. устанавливается переходный период применения статьи 22 настоящего Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ с учетом некоторых особенностей

1. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев, установленных настоящей статьей), в комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

2. Комиссии создаются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

3. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде по заявлению об оспаривании.

4. Заявление об оспаривании может быть подано в комиссию или в суд со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости, определенной в результате проведения новой государственной кадастровой оценки или по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом, или в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона.

5. Заявление об оспаривании может быть подано в комиссию путем его направления в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации или многофункциональный центр лично, почтовым отправлением или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

6. Днем подачи заявления об оспаривании в комиссию считается день его представления в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации или многофункциональный центр, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

7. Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

8. В состав комиссии входят один представитель уполномоченного органа субъекта Российской Федерации, один представитель органа регистрации прав и один представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации. В состав комиссии могут входить представители иных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, уполномоченного по правам человека в субъекте Российской Федерации. При этом лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, должности государственной и муниципальной службы, должны составлять не более половины членов состава комиссии. В состав комиссии должно быть включено не менее пяти членов.

9. К заявлению об оспаривании прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

2) копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости, если заявление об оспаривании подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;

3) отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа.

10. Заявление об оспаривании не принимается к рассмотрению без приложения указанных в части 9 настоящей статьи документов. К заявлению об оспаривании могут прилагаться иные документы помимо указанных в части 9 настоящей статьи.

11. Комиссия в течение трех рабочих дней со дня принятия заявления об оспаривании направляет отчет об оценке рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, в бюджетное учреждение.

12. Лица, осуществившие определение кадастровой и рыночной стоимости, представляют пояснения для их рассмотрения на заседании комиссии, а также приглашаются для участия в заседании комиссии.

13. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления об оспаривании направляет уведомление о его поступлении и принятии к рассмотрению с указанием даты рассмотрения заявителю, собственнику объекта недвижимости и в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен объект недвижимости, результаты определения кадастровой стоимости которого оспариваются.

14. Срок рассмотрения комиссией заявления об оспаривании не может превышать тридцать дней со дня его поступления.

15. Комиссия вправе принять:

1) решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

2) решение об отклонении заявления об оспаривании.

16. В случае принятия комиссией решения об отклонении заявления об оспаривании в таком решении должно быть указано обоснование такого решения.

17. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

18. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов.

19. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения направляет в орган регистрации прав и бюджетное учреждение копию указанного решения. В случае принятия комиссией решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости комиссия в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляет в орган регистрации прав и бюджетное учреждение копию указанного решения, а также отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, который составлен на электронном носителе в форме

электронного документа и на основании которого оспорена кадастровая стоимость.

20. Порядок работы комиссии устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

21. Порядок создания комиссии устанавливается уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

22. Решение комиссии может быть оспорено в суде.

22.1. Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления либо органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет либо бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

23. В случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в суде по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7 настоящей статьи, решение комиссии не является предметом рассмотрения при рассмотрении требований заявителя.