

Акт определения кадастровой стоимости №105 от "12 августа" 2020 г.

Краевое государственное бюджетное учреждение по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр»

№	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Основания для перерасчета кадастровой стоимости	Код расчета вида использования объекта	Модель определения кадастровой стоимости объекта	Допущения используемые для определения кадастровой стоимости	Иная информация используемая при определении кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, руб.
1	Земельный участок	75:05:000000:338	Перевод земельного участка из одной категории в другую	12:020	Моделирование стоимости в рамках затратного подхода методом расчета затрат на межевание и оформление прав на них	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 06.08.2020 № 01-43/3954/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	6 218,83

Руководитель КГБУ "ЗабГеоИнформЦентр"

Б.Д. Жамбалов