

Акт определения кадастровой стоимости №108 от "24 августа" 2020 г.

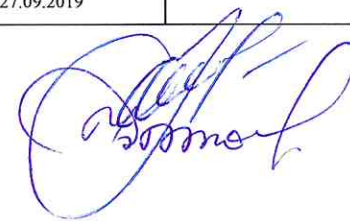
Краевое государственное бюджетное учреждение по архивно-информационному и геопространственному обеспечению «Забайкальский архивно-геоинформационный центр»

№	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Основания для перерасчета кадастровой стоимости	Код расчета вида использования объекта	Модель определения кадастровой стоимости объекта	Допущения используемые для определения кадастровой стоимости	Иная информация используемая при определении кадастровой стоимости	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, руб.
1	Земельный участок	75:09:000000:731	Постановка на государственный кадастровый учет	03:011	Моделирование стоимости в рамках затратного подхода методом расчета затрат на межевание и оформление прав на них	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 18.08.2020 № 01-43/4157/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	94 981,37
2	Земельный участок	75:09:250101:162	Постановка на государственный кадастровый учет	03:011	Моделирование стоимости в рамках затратного подхода методом расчета затрат на межевание и оформление прав на них	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 18.08.2020 № 01-43/4157/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	76 907,31
3	Земельный участок	75:16:270101:203	Изменение вида разрешенного использования.	08:020	Моделирование стоимости в рамках сравнительного подхода методом типового (эталонного) объекта недвижимости Методика определения кадастровой стоимости объекта описана в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки № 01-2019 от 27.09.2019	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 18.08.2020 № 01-43/4157/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	27 885 438,66

Окончание Акта определения кадастровой стоимости №108 от "24 августа" 2020 г.								
4	Земельный участок	75:16:450301:186	Постановка на государственный кадастровый учет	06:010	Моделирование стоимости в рамках сравнительного подхода методом типового (эталонного) объекта недвижимости Методика определения кадастровой стоимости объекта описана в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки № 01-2019 от 27.09.2019	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 18.08.2020 № 01-43/4157/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	41 498,97
5	Земельный участок	75:19:320201:348	Постановка на государственный кадастровый учет	04:096	Моделирование стоимости в рамках сравнительного подхода методом типового (эталонного) объекта недвижимости Методика определения кадастровой стоимости объекта описана в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки № 01-2019 от 27.09.2019	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 18.08.2020 № 01-43/4157/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	1 721 997,09
6	Земельный участок	75:19:320201:349	Постановка на государственный кадастровый учет	04:096	Моделирование стоимости в рамках сравнительного подхода методом типового (эталонного) объекта недвижимости Методика определения кадастровой стоимости объекта описана в Отчете об итогах государственной кадастровой оценки № 01-2019 от 27.09.2019	1) Информация, устанавливающая категорию земель, кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования объекта оценки, принималась в том виде, в котором была предоставлена Исполнителю, и считалась достоверной. 2) Все расчеты выполнены в строгом соответствии с методиками по выбранным моделям оценки примененным оценщиками в рамках выполнения оценки земельных участков категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и исполнения Отчета № 01-2019 от 27.09.2019	Все основные характеристики оцениваемого объекта установлены на основании Письма от 18.08.2020 № 01-43/4157/2020 Управлением Росреестра по Забайкальскому краю	492 087,15

Руководитель КГБУ "ЗабГеоИнформЦентр"

Главный оценщик



Б.Д. Жамбалов

С.И. Бычков